Regione dell'Umbria

Provincia di Terni

COMUNE DI PORANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Operativa
VARIANTE PARZIALE E TEMATICA

(L.r. 22 Febbraio 2005 n. 11 - Art. 18)

TAVOLA **05**

PRG.O - ZONIZZAZIONE ED INTERVENTI PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA RERU

APRILE 2014

Gruppo Multidisciplinare di Progettazione

Coordinatore:
Arch. Lino Farina

Collaboratori:
Arch. Luca Del Sette
Arch. Luca Bernardini

Consulenti:
Arch. Antonella Valentini
Arch. Paola Venturi
Dott. Geol. Andrea Rizzi
Dott. Geol. Pierpaolo Chiusa
Dott. For. Andrea Bellangallo

Informatizzazione dei piani / Gis:
Residencial sl, Oviedo

Il Sindaco di Porano
Giorgio Cocco

scala 1.5000

ELABORATO ADEGUATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI
PARERE PROVINCIA DI TERNI DEL 07/04/2014
(ART. 10 COMMI 3 e 3 BIS LR 11/2005 e smi)

LEGENDA

PRG PO ***Conservazione, trasformazione, uso e modalità di attuazione dell'insediamento esistente e dell'insediamento di progetto di cui all'art. 3 comma 3 lett. c, d, g L r n. 11/2005***

Limiti amministrativi

SISTEMI

Sistema del Paesaggio Rurale (S)
Sub-sistema S1: Formazioni agroforestali del tavolato vulcanico
Sub-sistema S2: Soprassuoli agricoli arborati ed aggregazioni dei sistemi colturali complessi

Sistema dei Luoghi Centrali (L)
Sub-sistema L1: Luoghi Centrali del Centro Antico
Sub-sistema L2: Villa Paolina
Sub-sistema L3: Luoghi centrali ed attrezzature alla scala urbana

Sistema della Residenza (R)
Sub-sistema R1: Centri Antichi
Sub-sistema R2: Città in aggiunta
Sub-sistema R3: Città per addizione

Sistema della Produzione (P)
Sub-sistema P1: Aree produttive
Sub-sistema P2: Aree produttive - turistiche e turistico ricettive
Sub-sistema P3: Aree per attività turistico ricettive all'aria aperta

Mobilità (M)
M1 - Strade di collegamento territoriale principali
M2 - Strade di collegamento territoriale secondarie
M3 - Strade di servizio
M4 - Strade di servizio e collegamento urbano
M5 - Strade di collegamento e distribuzione a carattere locale

M6 - Tracciati e percorsi di interesse turistico ed ambientale

Nuove Infrastrutture

Viabilità ciclo-pedonale

Percorsi ciclabili

Percorsi pedonali

Fermate Mezzi Pubblici

AREA SOTTOPOSTA A 'VINCOLO INDIRETTO'

Perimetro area soggetta a 'vincolo indiretto' (art. 45 DLgs n. 42/2004) per la *'salvaguardia delle condizioni di ambiente e di decoro in una corona prospettica attorno ai monumenti di interesse culturale del centro storico, perimetrata secondo criteri di visuale ed equidistanza'* approvata con Decreto del *Ministero Beni Culturali - Dir. Reg.le Umbria* con Prot. SGD1 0007313 del 31/3/2006.

Fascia di rispetto dei centri e nuclei storici (art. 134 PTCP Terni)

ZONE OMOGENEE

Zone omogenee A
A1 centro storico
A2 Castelrubello
A3 Villa Paolina

Zone omogenee B
B1 a prevalente indirizzo di conservazione
B2 realizzate a mezzo PA approvati
B3 completamento e trasformazione

Zone omogenee C
C1 espansione residenziale
C2 espansione residenziale estensiva
C3 aree già parzialmente edificate

Zone omogenee D
D Aree produttive e per attività estrattive (cave)
Dp Aree produttive
De Aree estrattive esistenti

D1 Aree per strutture turistico-ricettive ed alberghiere
D1a Aree per strutture ricettive alberghiere
D1b Aree per strutture ricettive extra alberghiere

Zone omogenee E
E1 salvaguardia della reticolarità ecologica
E2 salvaguardia margine urbano e della frammentazione paesistica
E3 conservazione e valorizzazione paesaggio rurale storico
E4 potenziamento e valorizzazione paesaggio agricolo e forestale
Area del Parco del territorio agricolo

Zone omogenee F
F1 attrezzature di interesse generale
F2 infrastrutture tecnologiche
F3 Aree a parcheggio
F4 Aree a verde pubblico ed attrezzato

PRG PO ***Aree funzionali al mantenimento e potenziamento della RERU (V)***

V1 mantenimento e potenziamento delle formazioni vegetali dei corsi d'acqua
V2 formazioni vegetali lineari
V3 verde pubblico storico
V4 verde pubblico di implementazione e potenziamento della RERU
V5 verde privato di implementazione e potenziamento RERU

VdC verdi di compensazione alla trasformazione del suolo
Vpr verde privato in ambito urbano o rurale (ATUATR) di contenimento degli effetti di frammentazione dovuti alle trasformazioni del suolo e quindi inedificabile

Aree interessate da Progetto Norma attuabili in base al presente PRG.O

Aree da sottoporre a Progetto Norma (non attuabili nel presente PRG.O)

Aree attuabili tramite perequazione urbanistica (art. 4, 5 e 6 LR 12/2013)

Destinazioni d'uso principali

Aree funzionali al mantenimento e potenziamento della RERU (V)

Attività agricole (agro-silvo-pastorali) (A)

Attività estrattive (K)

Attività artigianali (I)

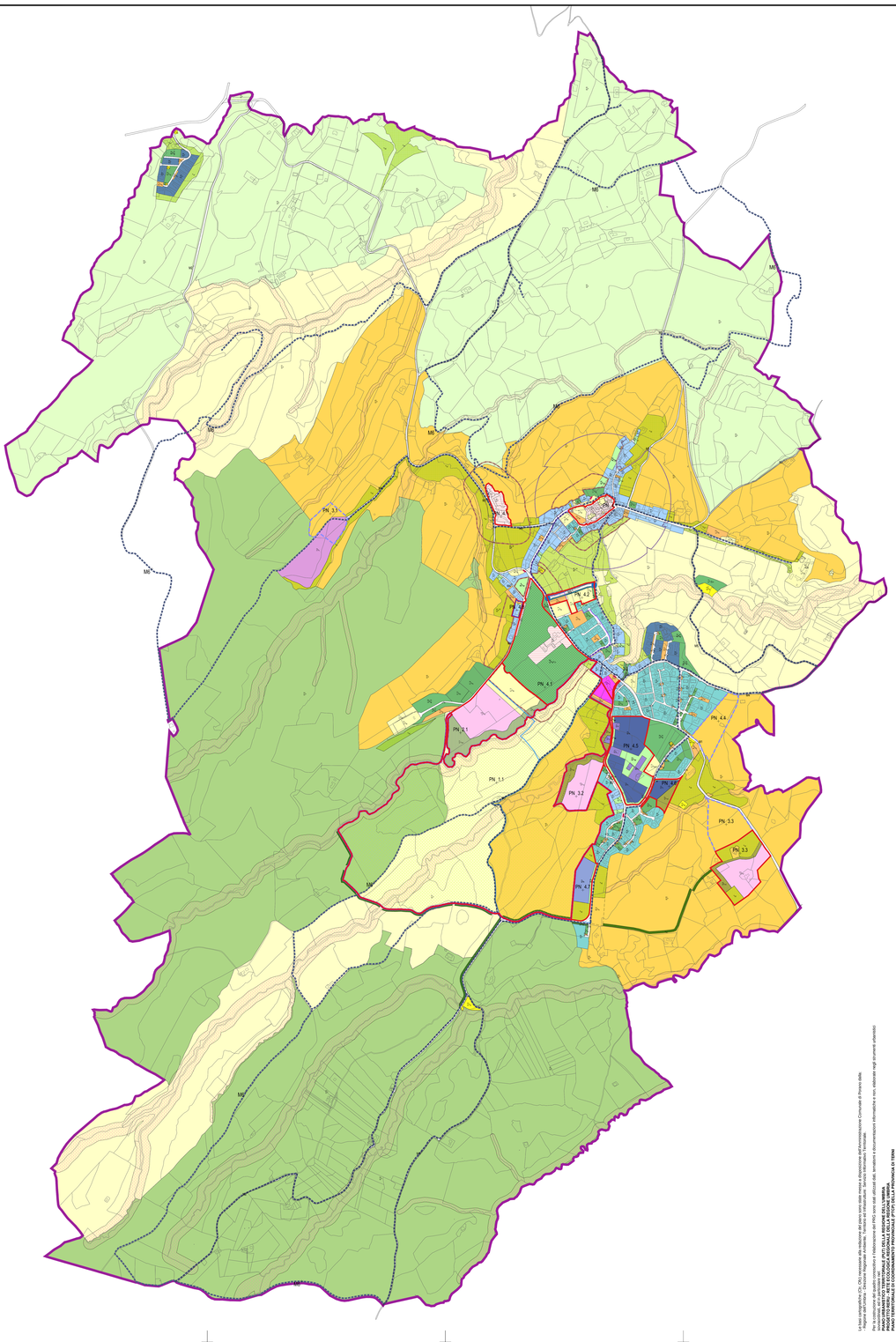
Attività terziarie (T)
Tc Attrezzature commerciali
Tr Attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Trh Attività ricettive extra-alberghiere (L.R. n. 18 del 27.12.2006)
Tu uffici privati, studi professionali, centri di ricerca, parchi scientifici e tecnologici

Infrastrutture e attrezzature della mobilità (M)
M Tracciati stradali ed aree di sinistra pertinenza
Mt Stazioni di servizio, distribuzione e deposito carburanti

Residenze (R)

Servizi e attrezzature di proprietà pubblica o privata, ma di uso pubblico (S)
Sa Servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb Servizi per l'istruzione di base
Sc Servizi cimiteriali (Sc)
Sd Servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sh Servizi ospedalieri e sanitari
Sr Servizi sociali e ricreativi
Ss Servizi sportivi
St Servizi tecnici e amministrativi
Su Servizi universitari, servizi e centri di ricerca scientifica, centri studi
Sp Parcheggi coperti

Spazi scoperti di proprietà pubblica e privata, ma di uso pubblico verdi (V) e/o pavimentati (P)
Vg giardini
Vp parchi naturali ed attrezzati
Pv piazze
Pp parcheggi a raso
Ps impianti sportivi scoperti
Pt aree attrezzate per la sosta temporanea
Pc aree per la protezione civile



La base cartografica (Ct, CN) risultante alla chiusura del piano sarà stata messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale di Porano dalla Regione dell'Umbria - Servizio Informativo Territoriale - Servizio Informatico Regionale

Per la costruzione del quadro conoscitivo e l'elaborazione del PRG sono stati utilizzati dati, strumenti e documentazioni informatiche e non, elaborate negli strumenti urbanistici vigenti e nei piani settoriali.

PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA
PROGETTISTI: DR. ING. LINO FARINA
VARIANTE PARZIALE E TEMATICA ALLA PRG.O VIGENTE - COMUNE DI PORANO - PROVINCIA DI TERNI
Viale A.C. Di Bava 8 - 05100 Terni - Tel. 0744 - 400.400 - Fax 0744 - 400.401
Servizi di P.C., Di Piano e Servizio Informatico, Amministrativo, Servizio Informatico Territoriale
Servizio Pianificazione e Valorizzazione Sistemi Naturalistici e Paesaggistici, Servizio Promozione e Valorizzazione Sistemi Naturalistici e Paesaggistici, Servizio Pianificazione Territoriale, Servizio Urbanistica - DST
Provincia di Terni - Area Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica - DST