

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### AVVISO

**PUBBLICO PER CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA A POSIZIONAMENTO DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE DA AUTOTRAZIONE ED ATTIVITÀ ANNESSE. CIG Z543859560**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**

Premesso che il Comune di Porano è proprietario di un'area, come meglio identificata nella scheda tecnica allegata, destinata a posizionamento di impianto di distribuzione carburante ed attività annesse.

Dato atto che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 50/2016, ma è disciplinata dagli artt. 73, lettera c), 75 e 76 del R.D. n. 827/1924, trattandosi di procedura avente ad oggetto l'utilizzazione dei beni appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del citato D.Lgs. espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura medesima.

In esecuzione della Determinazione n. 70 del 27.10. 2022.

#### **RENDE NOTO**

che è indetta procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 73, lettera c), 75 e 76, del R.D. n. 827/1924, per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica situata a margine della Strada Provinciale n. 55, come meglio individuata nella scheda tecnica allegata al presente avviso.

**Ente concedente:** COMUNE DI PORANO – Piazza Carlo Alberto 1 – 05010 PORANO (TR) – tel. 0763-374462  
- - Posta elettronica certificata – [comune.porano@postacert.umbria.it](mailto:comune.porano@postacert.umbria.it)

#### **1) Oggetto della concessione**

Oggetto del presente avviso è l'area pubblica di circa 200 mq. situata a margine della Strada Provinciale n. 5 - individuata nella scheda tecnica (Allegato 1), destinata al posizionamento, a cura e spese del concessionario, di un impianto di distribuzione carburante per autotrazione ed attività annesse.

Attualmente l'area individuata è occupata in parte da manufatti sopra e sotto suolo destinati a pesa pubblica, casetta dell'acqua, colonnine di ricarica elettrica, raccolta oli vegetali esausti e indumenti usati.

Resta a carico dei concorrenti la verifica della fattibilità tecnico economica dell'intervento, nell'area oggetto della concessione, sulla base delle normative vigenti regionali e nazionali.

**Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'individuazione catastale dell'area tramite frazionamento da presentare all'Agenzia del Territorio di Terni.**

L'importo annuo a base d'asta (fuori campo applicazione IVA ex art. 4 DPR. 633/1972), per la concessione dell'area in oggetto è stabilito in €. 500,00 = (cinquecento/00=).

La cauzione provvisoria è stabilita in €. 750,00 (centocinquanta/00).

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta

in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso o condizionate.

## 2) Durata del contratto di concessione

La durata del contratto di concessione è fissato in anni 15 (quindici) rinnovabili, decorrenti dalla firma del contratto, nel rispetto delle condizioni stabilite nello schema individuato come ALLEGATO 4.

## Soggetti ammessi a presentare offerta

Possono presentare domanda gli operatori economici (persone le fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 5 del D.Lgs. 114/98 e dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016. Che svolgano attività specifica di distribuzione di carburanti. Il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività specifica di distribuzione di carburanti è dichiarato dagli interessati, sotto la propria responsabilità, nel modulo stesso della domanda.

## 3) Documentazione amministrativa

Ciascun soggetto concorrente è obbligato a prendere visione dei luoghi oggetto del presente avviso. Tale obbligo dovrà essere certificato con apposita certificazione rilasciata dal Responsabile Unico del procedimento.

Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito al presente avviso è possibile rivolgersi all' Ufficio Tecnico del Comune, contattando i recapiti 0763-374462 o inviando una mail all'[indirizzo marco.cincarelli@comune.porano.tr.it](mailto:marco.cincarelli@comune.porano.tr.it).

Tutta la documentazione amministrativa è disponibile dal sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo [www.comune.porano.tr.it](http://www.comune.porano.tr.it) - sezione *Bandi*.

## **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - OFFERTE**

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente avviso dovranno far pervenire le offerte, redatte in lingua italiana, al Comune di Porano - Ufficio Protocollo/Amministrativo – Piazza Carlo Alberto n. 1 – 05010 PORANO (TR), **improrogabilmente entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 28.11.2022, a pena di esclusione**, in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta la firma dell'offerente sui lembi di chiusura del plico medesimo (anche senza utilizzo di ceralacca), tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escluderne così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto; sul plico dovrà risultare l'esatta indicazione del mittente e del Comune destinatario, nonché la seguente indicazione: **“NON APRIRE - Contiene documenti per asta pubblica del giorno 28.11.2022 per concessione area Strada Provinciale n. 55 - Porano”**.

Il plico dovrà pervenire all'indirizzo di cui sopra, nel rispetto del termine indicato, con una delle seguenti modalità:

- a) con raccomandata A.R. a mezzo servizio postale;
- b) a mezzo corriere;
- c) con consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Porano:

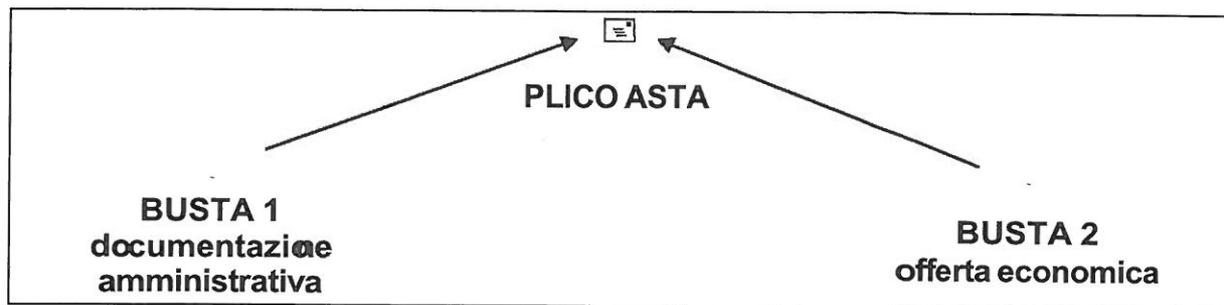
Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro, la data e l'ora apposti dall'ufficio Protocollo comunale. Non si procederà all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato (anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute) e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente asta. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il plico sopra citato dovrà contenere n. 2 distinte buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di

chiusura. Su ciascuna busta dovrà essere apposta l'esatta indicazione del mittente, ed una delle seguenti diciture idonee ad identificarne il contenuto:

– BUSTA 1: Documentazione amministrativa

– BUSTA 2: Offerta economica



**Si precisa che il mancato rispetto delle prescrizioni volte a garantire la segretezza dell'offerta (plico e/o una o più delle n. 2 buste interne non controfirmate sui lembi di chiusura e/o non sigillate), è causa di esclusione dall'asta.**

Nella **BUSTA 1** (documentazione amministrativa) dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza) utilizzando o riproducendo l'Allegato 2, cui si rimanda (con questa dichiarazione). A pena di esclusione tale documento deve: - in caso di concorrente singolo, essere sottoscritto dalla persona fisica o, in caso di persone giuridiche, dal relativo legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/procuratore;
  - in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o da costituire) o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile da costituire, essere prodotto da ciascuna impresa (sottoscritto, quindi, dal relativo legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/procuratore) che costituisce o costituirà il RTI/che costituirà il consorzio ordinario di concorrenti;
  - in caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio fra imprese artigiane, consorzio stabile, (già costituito) consorzio ordinario di concorrenti di cui all' art. 2602 del codice civile, GEIE, essere sottoscritto dal legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/procuratore del consorzio;
- 2) fotocopia** di un documento di identità integrale, in corso di validità, del sottoscrittore.
- 3) permesso/carta di soggiorno**, solo per i cittadini extracomunitari.
- 4) deposito cauzionale provvisorio** infruttifero di **€ 750,00 (settecentocinquanta/00)**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, costituito, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:
  - 4.1) assegno circolare, non trasferibile, intestato a Comune di Porano (TR) - Tesoreria Comunale;
  - 4.2) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato ed in regola con le vigenti disposizioni della legge sul bollo.
- 5) Attestato di presa visione** rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 6) Studio di fattibilità progettuale dell'intervento.**

**L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara (BUSTA 1).**

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per il concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari a € 10.000,00, (diecimila euro) da effettuarsi prima della stipula del contratto di concessione e che sarà svincolato al collaudo avvenuto dell'impianto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale (o fidejussione) verrà restituito entro 8 giorni lavorativi successivi a quello in cui si è conclusa l'asta.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato integralmente, fatto salvo il diritto

dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Nella **BUSTA 2** (offerta economica) dovrà essere inserita l'offerta economica (redatta in carta legale, o resa legale bollo da €. 16,00), sottoscritta dall'offerente, a pena di nullità dell'offerta medesima, recante l'indicazione del prezzo offerto quale canone annuo di concessione, esposto sia in cifre, sia in lettere (in caso di difformità tra l'indicazione espressa in cifre a quella espressa in lettere, si terrà conto di quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale).

Non saranno ritenute valide le offerte prive di sottoscrizione, condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché formulate con riserva.

#### A pena di esclusione:

- in caso di offerente singolo: l'offerta deve essere sottoscritta dalla persona fisica o, in caso di persone giuridiche, dal relativo legale rappresentante/amministratore, munito di rappresentanza/procura, da allegare in originale o in copia autenticata;
- in caso di offerente costituito (o da costituire) in raggruppamento temporaneo di imprese, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile da costituire: l'offerta deve essere sottoscritta da ciascuna impresa (dal relativo legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/procura, da allegare in originale o in copia autenticata) che costituisce o costituirà il RTI/che costituirà il consorzio ordinario di concorrenti;
- in caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio fra imprese artigiane, consorzio stabile (già costituito), consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 codice civile, GEIE: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/procura del consorzio, da allegare in originale o in copia autenticata;

Con le stesse modalità e formalità, fermo restando il termine improrogabile di presentazione delle offerte sopra indicato, dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, le eventuali integrazioni ai plichi già prodotti dagli interessati in conformità alle modalità di presentazione ed entro i termini indicati nel presente avviso. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesta a pena di esclusione, farà fede unicamente il numero e la data di protocollazione (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo).

### **5) Criterio di aggiudicazione della concessione dell'area**

Il canone annuo posto a base d'asta è di €. 500,00 = (cinquecento/00=) sul quale presentare offerte migliorative in aumento.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore rispetto alla base d'asta (prezzo più alto).

### **6) Procedure di gara**

Ai sensi dell'art. 63 del R.D. n. 827/1924, l'apertura dei plichi pervenuti entro i termini avverrà in seduta pubblica alle ore 12.00 del giorno 28 novembre 2022 - presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Porano, in Piazza Carlo Alberto n.1, 05010 Porano (TR), a cura del Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva, eventuali variazioni della predetta data saranno immediatamente comunicate sul sitoweb istituzionale del Comune entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente.

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c), e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni, ed avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si

procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (di persona, oppure a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

## **7) Cause di esclusione dalla procedura di gara**

Rappresentano cause espresse di esclusione dalla presente procedura:

- a) il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione dell'istanza di partecipazione;
- b) casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- c) mancata sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva o dell'offerta economica, o mancanza di altri elementi essenziali;
- d) irregolarità relative alla chiusura dei plichi idonee da comprometterne l'integrità, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- e) mancata presa visione dei luoghi, attestata dal Responsabile Unico del Procedimento.

## **8) Controlli successivi all'aggiudicazione provvisoria**

Esperita la procedura l'Ufficio Tecnico comunale procede alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rese insede di presentazione offerta da parte dell'aggiudicatario. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, **risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.**

## **9) Oneri a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è tenuto a:

Propria cura e spesa individuare catastalmente l'area tramite frazionamento da presentare all'Agenzia del Territorio di Terni prima della sottoscrizione del contratto;

- sottoscrivere il contratto di concessione dell'area e sostenere le relative spese contrattuali (registrazione, imposta di bollo ed eventuali diritti di segreteria);
- presentare al SUAP del Comune di Porano le richieste di autorizzazione necessarie allo svolgimento dell'attività di vendita di carburanti per uso autotrazione, anche in relazione alle eventuali autorizzazioni edilizie;
- eseguire a proprio nome gli allacciamenti alle reti;
- adottare nel corso della gestione, a propria cura e spese, le procedure di autocontrollo previste dalla legge;
- garantire la realizzazione della manutenzione e pulizia della struttura e della zona circostante;
- prestare apposita fidejussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo di €. 10.000,00, a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto da effettuarsi prima della stipula del contratto di concessione e che sarà svincolato al collaudo avvenuto dell'impianto;
- smantellare la struttura e ripristinare l'area allo scadere della concessione, o in ogni caso di recesso anticipato;
- versamento delle eventuali tasse locali nel tempo vigenti;

## **10) Caratteristiche dell'impianto**

Il manufatto realizzato o da realizzarsi sull'area oggetto di concessione dovrà essere conforme per caratteristiche tecniche alla normativa vigente in materia di distribuzione di carburanti per autotrazione.

## **11) Consegna dell'area e tempi per l'avvio dell'attività**

L'area verrà consegnata all'aggiudicatario, nello stato di fatto in cui si trova, all'atto della stipula del contratto.

Il locatario dovrà iniziare l'attività di distribuzione carburante entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di concessione dell'area, salvo proroga su richiesta debitamente motivata.

Il mancato rispetto dei termini sopra indicati, prorogabili unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

## **12) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali raccolti dal Comune di Porano saranno trattati unicamente ai fini dell'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, individuati quali Incaricati del trattamento, cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati o per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Porano.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Porano, Piazza

Carlo Alberto n. 1.

### 13) Disposizioni Finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'espletamento della procedura, di prorogarne i termini o di non procedere all'affidamento definitivo della procedura, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare del frattempo disposte per esigenze dell'Amministrazione Comunale. Per ogni controversia sorta in dipendenza della presente procedura, la competenza è del Foro di Terni. Il presente avviso con la relativa documentazione di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Porano. Il presente avviso con i relativi allegati, è reperibile anche:

• sul sito del Comune di Porano all'indirizzo [www.comune.porano.tr.it](http://www.comune.porano.tr.it);

Per richiedere eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0763-374462.

Responsabile del procedimento: Funzionario Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva Geom. Marco Cincarelli

---

Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva  
Geom. Marco Cincarelli



#### ALLEGATI:

Allegato 1 – Scheda tecnica area di proprietà comunale;

Allegato 2 - Dichiarazione contraente

Allegato 3 - Modello offerta economica